

VERSIE DB 02 APRIL 2025

Begrotingswijziging 2025

Industrieschap Medel



Inleiding

De programmabegroting Industrieschap Medel 2025 is op 04 juli 2024 vastgesteld door het Algemeen Bestuur. De raden van Neder-Betuwe en Tiel hebben in 2024 hun gevoelens hierover kenbaar gemaakt. Deze primaire begroting betreft de zogenaamde jaarschijf uit de grondexploitatie per 1-1-2024. De grondexploitatie 'Bedrijvenpark Medel' is per 1-1-2025 herzien, waarbij de feiten uit 2024 en de meest actuele inzichten zijn verwerkt. Dit leidt tot een aantal financiële aanpassingen ten opzichte van 2024 en geeft daarom aanleiding tot een wijziging van de begroting voor 2025. Met deze begrotingswijziging loopt de begroting voor 2025 weer in de pas met de actuele grondexploitaties per 1-1-2025 en biedt daarmee een passend handelingskader voor het Industrieschap Medel. De overige bepalingen uit de Begroting 2025 blijven van toepassing, deze wijziging betreft primair een financiële aanpassing. De wijzigingen in de begroting voor 2025 komen voort uit de wijziging van de grondexploitatie, waarover uitgebreid wordt gerapporteerd in de (geheime) Grondexploitatie 2025, die gelijktijdig wordt voorgelegd.

Regelgeving

De regelgeving van onze gemeenschappelijke regeling schrijft voor dat de begrotingswijzigingen door een besluit van het AB geautoriseerd worden. Hieraan voorafgaand wordt een begrotingswijziging voorgelegd aan de raden van de deelnemende gemeenten om hun zienswijze te doen blijken.

Toelichting

Winstuitkering

Ervan uitgaande dat de kavels daadwerkelijk conform gesloten optie- en verkoopovereenkomsten worden geleverd en zich geen risico's voordoen ten aanzien het ontvangen van de koopsommen, is het mogelijk om de uit te keren winst te bepalen aan de hand van de verwachte liquiditeitspositie en de nog te verwachten uitgaven. Vooralsnog wordt verwacht dat Industrieschap Medel € 35,0 miljoen kan uitkeren aan de deelnemende gemeenten in het vierde kwartaal van 2025. Deze uitkering is onder voorbehoud van de financiële omstandigheden en vooruitzichten zoals deze zich in de loop van 2025 ontwikkelen en de besluitvorming door het Algemeen Bestuur.

Overige mutaties

De verwachte afdracht VPB is opgenomen in 2025. Verder zijn geraamde baten in het project verschoven van 2024. De lasten zijn aangepast naar de actuele inzichten, fasering en prijsstijgingen. De rentelasten stijgen behoorlijk ten opzichte van de oorspronkelijke raming. Dit wordt veroorzaakt door een hoger dan geraamde boekwaarde per 1 januari 2025. Bij de primitieve begroting was het uitgangspunt dat de boekwaarde renteopbrengsten gegenereerd zou worden. Voor de extra rentelasten is een vergoeding opgenomen in verband met uitgestelde leveringen.

Bedragen x € 1.000

Programma grondexploitatie	Primaire begroting 2025	Begroting na wijziging 2025	Begrotingswijziging
LASTEN			
Kosten inrichting	1.079	2.838	-1.759
Projectkosten	738	751	-13
Overige lasten	826	780	46
Rentelasten	-1.373	617	-1.990
Totaal investeringen	1.270	4.986	-3.716
BATEN			
Grondopbrengsten	11.401	70.948	59.547
Overige ontvangsten, subsidies en bijdragen	0	0	0
Totaal opbrengsten	11.401	70.948	59.547
Vennootschapsbelasting	0	-3.000	-3.000
Mutatie onderhanden werk	-4.819	-35.506	-30.687

Het geraamde saldo van baten en lasten	5.311	27.457	22.146
Toevoegingen aan reserves	0	0	0
Onttrekkingen aan reserves	0	35.000	35.000
Het geraamde resultaat	5.311	62.457	57.146

Financiële consequenties

De financiële consequenties van alle aanpassingen zijn toegelicht in de (geheime) Grondexploitatie 2025.



Bedrijvenpark Medel

Medelsestraat Oost 17
4004 LE TIEL
Postbus 6278
4000 HG TIEL

T 0344-673700
E info@medel.nl
I www.medel.nl

Rekeningnummer	BNG 28.51.19.990
BTW nummer	NL 8059.03.495.B01
IBAN nummer	NL34 BNGH 0285 1199 90
BIC/SWIFT code	BNGHNL2G