

Doorlopende tekst van de statuten van de statutair te Tiel gevestigde coöperatie: Coöperatie "Medel" U.A., zoals deze luiden na de wijziging van de statuten bij akte op zes juli 2009 verleden voor mr. Bernard Robbert Dirk Aitton, notaris te Tiel.

NAAM, ZETEL EN DUUR

Artikel 1

1. De coöperatie draagt de naam: **Coöperatie Medel U.A.**
2. Zij is gevestigd te Tiel en is aangegaan voor onbepaalde tijd, gerekend van heden.

DOEL

Artikel 2

1. Het doel van de coöperatie is, in het daartoe ten behoeve van haar leden uit te oefenen bedrijf, te voorzien in de stoffelijke behoeften/belangen (in de ruimste zin des woords) van haar leden door:
 - a. het in eigendom verkrijgen van gemeenschappelijke zaken;
 - b. het beheren en exploiteren van de gemeenschappelijke zaken, waaronder in ieder geval dient te worden verstaan het in behoorlijke staat van onderhoud houden en het behoorlijk doen functioneren van die gemeenschappelijke zaken, alles met inachtneming van het daaromtrent bepaalde in deze statuten en het reglement;
 - c. het sluiten van overeenkomsten met haar leden;
 - d. het verrichten en bevorderen in de meest uitgebreide zin van al hetgeen met het vorenstaande in direct of indirect verband staat of in het gezamenlijk belang van haar leden noodzakelijk of gewenst is.
2. Ter bereiking van haar doel kan de coöperatie onder meer:
 - a. gelden ter leen opnemen;
 - b. een beheerder en ander personeel in dienst nemen;
 - c. goederen aanschaffen, vereist voor de in dienst van de coöperatie te verrichten werkzaamheden.
3. De coöperatie kan overeenkomsten als die welke zij met haar leden sluit, ook met anderen aangaan. Indien de coöperatie van de haar in de vorige zin toegekende bevoegdheid gebruik maakt, mag zij dat niet in zodanige mate doen dat de overeenkomsten met de leden slechts van ondergeschikte betekenis zijn.

WERKGEBIED

Artikel 3

Het werkgebied omvat het gehele gebied van het bedrijventpark "Medel" te Tiel.

VERENIGINGSJAAR EN BOEKJAAR

Artikel 4

Het verenigings- en boekjaar vallen samen met het kalenderjaar. Voor de eerste maal loopt het van de oprichtingsdatum tot en met eenendertig december van het oprichtings-

2-

jaar.

LEDEN

Artikel 5

1. De coöperatie kent drie soorten leden, die natuurlijke- of rechtspersoon zijn en de vrije beheers- en beschikkingsbevoegdheid over hun vermogen hebben, te weten:
 - a. leden die eigenaar zijn;
 - b. leden die gebruiker zijn;
 - c. leden die eigenaar/gebruiker zijn van een (gedeelte) van het bedrijvenpark.
2. Elk lidmaatschap geeft aan het desbetreffende lid het recht op het medegebruik van de gemeenschappelijke zaken, alsmede na het sluiten door bedoeld lid met de coöperatie van een overeenkomst als bedoeld in artikel 6 lid 2 van deze statuten, op het genot van de in het reglement omschreven door de coöperatie te verlenen diensten, een en ander met inachtneming van het daaromtrent bepaalde in deze statuten en het reglement.
3. Een lidmaatschap met de daaruit voortvloeiende rechten is ondeelbaar, zodat al die rechten slechts tezamen kunnen worden overgedragen dan wel kunnen overgaan.
4. Een lidmaatschap kan slechts verkregen worden hetzij onder algemene titel, hetzij onder bijzondere titel, indien die verkrijging gepaard gaat met de verkrijging in eigendom of een zakelijk genotsrecht of een gebruiksrecht van een registergoed in het bedrijvenpark "Medel" te Tiel.
5. Een lidmaatschap kan aan meer dan een persoon tezamen in gemeenschap toekomen. Indien zulks het geval is, worden in deze statuten en het reglement die personen tezamen ook lid genoemd.
6. Voor het geval een lidmaatschap aan meer dan een persoon tezamen in gemeenschap toekomt, is ieder van die personen hoofdelijk verbonden voor alle uit dat lidmaatschap jegens de coöperatie voortvloeiende verplichtingen en dient ieder van die personen zich hoofdelijk jegens de coöperatie te verbinden tot nakoming van alle door die personen met de coöperatie aan te gane verbintenissen. Die personen kunnen voorts hun uit dat lidmaatschap voortvloeiende rechten om een algemene vergadering bij te wonen en daarin hun stem uit te brengen slechts uitoefenen door een door hen schriftelijk al of niet uit hun midden aangewezen gevolmachtigde.
7. Ingeval de eigendom van een met een lidmaatschap corresponderend perceel grond met een bedrijfspand is gesplitst in hoofdgerechtigdheid en een beperkt gebruiksrecht, is het hiervoor in lid 6 bepaalde van toepassing.

GEBRUIK VAN DE GEMEENSCHAPPELIJKE ZAKEN EN GENOT VAN DIENSTEN

Artikel 6

1. In de uitoefening van de rechten hiervoor in artikel 5 lid 2 omschreven moet een lid het recht van medegebruik respectievelijk medegenot van andere leden dulden.
2. Een lid is gehouden gebruik te maken van de in het reglement omschreven door de

3-

coöperatie te verlenen diensten en in verband daarmee verplicht bij de verkrijging van zijn lidmaatschap een daartoe strekkende overeenkomst als omschreven in het reglement met de coöperatie aan te gaan.

3. Elk lid is verplicht de nodige zorgvuldigheid in acht te nemen met betrekking tot de gemeenschappelijke zaken en zich te onthouden van het hinderen van andere leden bij het gebruik daarvan.
4. Elk lid is te allen tijde bevoegd tot het nemen van maatregelen, die strekken tot het afwenden van een voor de gemeenschappelijke zaken onmiddellijk dreigend gevaar; hij is verplicht het bestuur van zodanig dreigend gevaar terstond op de hoogte te stellen en in te lichten omtrent de reeds door hem genomen maatregelen.
5. De leden mogen zonder toestemming van de algemene vergadering generlei verandering in of aan de gemeenschappelijke zaken aanbrengen.

GELDELIJKE BIJDRAGE

Artikel 7

1. De leden eigenaars zijn gehouden tot het betalen van een éénmalige instapbijdrage, die door de algemene vergadering naar evenredigheid van de grootte van hun eigendom in het bedrijvenpark jaarlijks zal worden vastgesteld, welke betaling zal plaatsvinden bij de notariële levering van de aangekochte kavel van het Industrieschap Medel casu quo eventueel haar opvolger.
2. De leden gebruikers zijn gehouden tot het betalen van een jaarlijkse bijdrage die op voorstel van het bestuur door de algemene vergadering wordt vastgesteld.
3. Met ingang van een door het bestuur te bepalen datum moeten de leden ten behoeve van de coöperatie jaarlijks de bijdrage aan het bestuur overmaken. Het bestuur kan besluiten deze jaarlijkse bijdrage in twee of meerdere termijnen te doen betalen.
4. Indien een lid niet binnen de in het vorige lid van dit artikel bedoelde datum dan wel termijn het door hem verschuldigde heeft voldaan, is hij daarover de wettelijke rente en tevens de incassokosten tot invordering verschuldigd.
5. Indien een lid het door hem verschuldigde als hierboven bedoeld niet binnen zes maanden na verloop van de hierboven bedoelde datum dan wel termijnen heeft voldaan, blijft de betalingsverplichting bestaan doch worden de voordelen van het lidmaatschap opgeschort.

EINDE VAN HET LIDMAATSCHAP

Artikel 8

1. Het lidmaatschap eindigt door:
 - a. het overlijden van een lid-natuurlijke persoon of door de ontbinding van een lid-rechtspersoon;
 - b. de opzegging door het lid; hetgeen dient te geschieden indien hij zijn eigendom in het bedrijvenpark vervreemdt dan wel dat de gebruiker het gebruik van het desbetreffende in het bedrijvenpark gelegen registergoed beëindigt, onder ge-

- lijktijdige vermelding door het uittreedende lid van de gegevens van de nieuwe eigenaar/gebruiker;
- c. de opzegging door het bestuur, namens de coöperatie, wegens het niet (meer) voldoen aan de vereisten van het lidmaatschap door statuten of huishoudelijk reglement gesteld, of wanneer redelijkerwijze van de coöperatie niet (meer) gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren;
 - d. ontzetting door het bestuur, indien het lid in strijd met de statuten, het huishoudelijk reglement of de besluiten van de coöperatie handelt of de coöperatie op onredelijke wijze benadeelt; de betrokkene wordt vooraf door het bestuur gehoord en wordt vervolgens ten spoedigste schriftelijk van het besluit tot ontzetting in kennis gesteld, onder opgave van de redenen; hem staat binnen één maand na ontvangst van de kennisgeving beroep op de algemene vergadering open; gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep is het lid geschorst.
2. Opzegging van het lidmaatschap door het lid of door het bestuur moet schriftelijk bij aangetekende brief geschieden, met een opzeggingstermijn van ten minste vier weken tegen het einde van een verenigingsjaar.

LEDENREGISTER

Artikel 9

1. Het bestuur houdt nauwkeurig een ledenregister aan, waarin alle leden zijn opgenomen.
2. Ten aanzien van leden-rechtspersonen wordt tevens ingeschreven degene die namens de rechtspersoon deze zal vertegenwoordigen, bij gebreke waarvan de rechtspersoon onbevoegd is enig recht jegens de vereniging uit te oefenen.
3. Bij het huishoudelijke reglement kunnen nadere regels gesteld worden ten aanzien van de inrichting en bijhouding van het register, de gegevens die elk lid moet verstrekken en het afgeven van afschriften of uittreksels aan de leden.

ALGEMENE VERGADERING

Artikel 10

1. Aan de algemene vergadering komen alle bevoegdheden toe, die niet door de wet of de statuten aan andere organen zijn opgedragen.
2. Een eenstemmig besluit van alle leden, ook al zijn deze niet in een vergadering bijeen, heeft dezelfde kracht als een besluit van de algemene vergadering, mits op voorstel van het bestuur en schriftelijk genomen.

BIJEEENROEPING ALGEMENE VERGADERING

Artikel 11

1. Het bestuur roept de algemene vergadering bijeen, zo vaak het dit wenselijk oordeelt of wanneer het daartoe volgens de statuten verplicht is.

5-

2. De oproeping geschiedt schriftelijk door middel van een mededeling gericht aan het laatst bekend adres van elk lid, volgens het ledenregister, of door een advertentie in een ter plaatse waar de coöperatie gevestigd is, veel gelezen nieuwsblad, alles met inachtneming van een oproepingstermijn van ten minste zeven dagen.
3. Op schriftelijk verzoek van ten minste een zodanig aantal leden als bevoegd is tot het uitbrengen van tien procent van de stemmen in de algemene vergadering, is het bestuur verplicht tot het bijeenroepen van een algemene vergadering op een termijn van niet langer dan vier weken.
Indien het aantal stemgerechtigde leden minder dan twintig bedraagt, komt de bevoegdheid toe aan elk stemgerechtigd lid.
4. Als aan het verzoek binnen veertien dagen geen gevolg wordt gegeven, kunnen de verzoekers zelf tot die bijeenroeping overgaan op de wijze genoemd in lid 2.

STEMRECHT EN BESLUITVORMING

Artikel 12

1. Elk lid heeft toegang tot de algemene vergadering.
2. Ieder lid eigenaar heeft twee stemmen. Ingeval de eigendom uiteenvalt in hoofdgerechtigdheid en zakelijk genotsrecht wordt het stemrecht uitgeoefend door de zakelijk gerechtigde, tenzij aan de voorzitter genoegzaam wordt aangetoond dat tussen betrokkenen is overeengekomen dat het stemrecht aan de hoofdgerechtigde toekomt.
Ieder lid gebruiker heeft één stem.
Ieder lid eigenaar en/of gebruiker krijgt voor elke tweehonderdvijftig vierkante meter grond meer als tweehonderdvijftig vierkante meter grond één extra stem.
3. Een lid kan zijn stem door een schriftelijk daartoe gevolmachtigd ander lid uitbrengen.
4. De voorzitter en de secretaris van het bestuur of hun vervangers treden als zodanig ook op in de algemene vergadering.
5. Elk besluit wordt genomen bij volstrekte meerderheid (meer dan vijftig (50%) van de geldig uitgebrachte stemmen aanwezig of vertegenwoordigd in een ledenvergadering. Onder stem wordt verstaan het bepaalde in artikel 12 lid 2.
6. Bij staking van stemmen over zaken is het voorstel verworpen.
7. Over personen wordt steeds schriftelijk gestemd door middel van ongetekende, gesloten of dichtgevouwen stembriefjes. Behaalt niemand de volstrekte meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen, dan vindt een tweede stemming plaats. Wordt ook dan geen volstrekte meerderheid behaald, dan vindt een herstemming plaats tussen de twee personen die de meeste stemmen behaald hebben.
Zijn dit meer dan twee personen, dan wordt vóór de herstemming door loting bepaald, welke persoon van de herstemming is uitgesloten.
Heeft ook na de herstemming niemand de volstrekte meerderheid behaald dan beslist opnieuw het lot wie van de twee niet is gekozen.

-
8. In alle gevallen mag ook bij wijze van acclamatie een besluit worden genomen, mits op voorstel van een of meer leden en geen stemgerechtigd lid zich hiertegen verzet.
 9. De voorzitter van de vergadering beslist over de wijze waarop geloot zal worden.
 10. Het in de vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter omtrent de uitslag van een stemming is beslissend. Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit, voor zover werd gestemd over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van dit oordeel de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, wanneer de meerderheid van de vergadering of, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een stemgerechtigde aanwezige dit verlangt. Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming.

BESLUITEN WAARVOOR EEN VERSTERKTE MEERDERHEID GELDT

Artikel 13

Naast de in artikel 21 gemelde besluiten die slechts bij versterkte meerderheid genomen kunnen worden, kunnen de navolgende besluiten eveneens slechts genomen worden op de wijze als in de artikelen 21 en 22 lid 1 vermeld, te weten:

de besluiten, die betrekking hebben op het pakket van diensten die een verplicht karakter hebben gezien de in de inleiding beschreven doelstelling van het bedrijvenpark, zoals die nader zijn vermeld in het reglement. Deze besluiten kunnen slechts dan worden genomen nadat eerst het advies van de raad van commissarissen is verkregen.

JAARREKENING, JAARVERSLAG EN BEGROTING

Artikel 14

1. Het bestuur brengt op een algemene vergadering te houden binnen zes maanden na afloop van het verenigingsjaar zijn jaarverslag uit en doet, onder overlegging van de nodige bescheiden, rekening en verantwoording over zijn in het afgelopen verenigingsjaar gevoerd beheer.
Tevens maakt het bestuur met inachtneming van titel 9 van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek een jaarrekening op welke ter vaststelling wordt voorgelegd aan de algemene vergadering, die het bestuur uiterlijk één maand na afloop van de termijn moet houden.
2. Tegelijk met de in het eerste lid genoemde stukken wordt aan de algemene vergadering ter goedkeuring overgelegd een begroting van de inkomsten en uitgaven over het nieuwe verenigingsjaar.
Overschrijding van een uitgavenpost van de goedgekeurde begroting is slechts geoorloofd in zeer dringende gevallen, die geen uitstel gedogen.
3. De opgemaakte jaarrekening wordt ondertekend door de bestuurders en door de commissarissen; ontbreekt de ondertekening van een of meer hunner, dan wordt hiervan melding gemaakt onder opgave van redenen.

Het bestuur draagt zorg dat de jaarrekening en het jaarverslag alsmede de krachtens artikel 2:392 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek toe te voegen gegevens, vanaf de oproep voor de algemene vergadering, bestemd tot behandeling van de jaarrekening, ten kantore van de coöperatie aanwezig zijn. De leden kunnen de stukken aldaar inzien en er kosteloos een afschrift van verkrijgen.

4. De termijn genoemd in het eerste lid, kan door de algemene vergadering met ten hoogste vijf maanden worden verlengd.
5. De algemene vergadering benoemt elk jaar een commissie van ten minste twee leden, die geen deel mogen uitmaken van het bestuur. Deze commissie onderzoekt de jaarrekening en verdere jaarstukken en brengt aan de algemene vergadering verslag van haar bevinding schriftelijk uit.
6. De coöperatie kan aan een deskundige als bedoeld in artikel 2:393 van het Burgerlijk Wetboek de opdracht verlenen om de door het bestuur opgemaakte jaarrekening te onderzoeken overeenkomstig het bepaalde in lid 3 van dat artikel, met dien verstande dat de coöperatie daartoe is gehouden indien de wet dat verlangt.
Indien de wet de benoeming van een deskundige als hiervoor bedoeld niet vereist, kan de coöperatie de hiervoor bedoelde opdracht ook aan een andere deskundige verlenen.
7. Tot het verlenen van de opdracht is de algemene vergadering bevoegd. Gaat deze daartoe niet over, dan is de raad van commissarissen daartoe bevoegd, of, zo deze in gebreke blijft, het bestuur.
De aan de deskundige verleende opdracht kan te allen tijde worden ingetrokken door de algemene vergadering alsook door degene die de opdracht heeft verleend; de door het bestuur verleende opdracht kan bovendien door de raad van commissarissen worden ingetrokken.
8. De deskundige brengt omtrent zijn onderzoek verslag uit aan het bestuur en de raad van commissarissen en geeft de uitslag van zijn onderzoek in een verklaring omtrent de getrouwheid van de jaarrekening weer.
9. Zowel het bestuur als de raad van commissarissen kan de aangewezen deskundige of aan een andere deskundige op kosten van de coöperatie opdrachten verstrekken.

HET BESTUUR, BENOEMING EN ONTSLAG

Artikel 15

1. Het bestuur van de coöperatie bestaat uit een oneven aantal natuurlijke personen van ten minste drie uit de leden door de algemene vergadering te benoemen en te allen tijde door deze te ontslaan. Het aantal leden wordt vastgesteld door de algemene vergadering. Indien het aantal bestuurders beneden drie is gedaald, blijft het bestuur bevoegd.
Het is echter verplicht zo spoedig mogelijk een algemene vergadering te beleggen waarin de voorziening in de open plaats of de open plaatsen aan de orde komt.
2. De algemene vergadering benoemt de bestuurders voor onbepaalde tijd en is te

allen tijde bevoegd een bestuurder te schorsen of te ontslaan. Een besluit tot schorsing van een bestuurder vervalt indien de algemene vergadering niet binnen twee maanden na het besluit tot schorsing heeft besloten tot éénmalige verlenging van de schorsing voor een in het verlengingsbesluit te bepalen termijn van ten hoogste twee maanden of tot ontslag.

3. Het bestuur kiest uit zijn midden een voorzitter, een secretaris en een penningmeester, alsmede hun vervanger.
De functie van secretaris en penningmeester kan door één persoon vervuld worden.
4. De algemene vergadering is bevoegd te bepalen dat voor het vervolg een lid van het bestuur benoemd wordt met aanwijzing van zijn functie door de algemene vergadering.
5. Behalve door een aan hem als zodanig verleend ontslag houdt een persoon op bestuurder te zijn:
 - a. bij overlijden en - indien het een rechtspersoon is - bij besluit tot ontbinding van die rechtspersoon;
 - b. bij faillissement, indien surséance van betaling wordt aangevraagd, onder curatele wordt gesteld of indien hij bedankt;
 - c. ingeval hij zelf ophoudt lid te zijn.
6. De algemene vergadering kan aan de bestuurders of één of meer van hen een door de algemene vergadering vast te stellen beloning en/of vergoeding voor gemaakte onkosten toekennen.

BEVOEGDHEID VAN HET BESTUUR

Artikel 16

1. Het bestuur is belast met het besturen van de coöperatie en het is bevoegd alle rechtshandelingen te verrichten, tenzij de statuten anders bepalen. Het bestuur staat onder toezicht van een raad van commissarissen.
2. Zonder toestemming van de algemene vergadering en het advies van de raad van commissarissen is het bestuur niet bevoegd tot het sluiten van overeenkomsten tot het kopen, vervreemden of bezwaren van onroerende zaken of andere registergoederen, noch tot het sluiten van overeenkomsten waarbij de coöperatie zich als borg of hoofdelijk medeschuldenares verbindt zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidsstelling voor een schuld van een derde verbindt en overeenkomsten te sluiten die boven een in het reglement vastgesteld geldelijk belang gaan.
3. Alle besluiten tot het aangaan van geldleningen en andere overeenkomsten en rechtshandelingen behoeven de voorafgaande goedkeuring van de algemene vergadering, indien en voorzover zij dit voor de toekomst bepaalt.
Bij dit besluit kan worden bepaald dat de goedkeuring ook achteraf verleend mag worden in bijzondere door de algemene vergadering te bepalen gevallen.
4. Het bestuur is bevoegd, na schriftelijke waarschuwing aan het adres van het betrokken lid en mits nader vastgelegd in het artikel 24 genoemde reglement, een lid dat

zijn verplichtingen niet of niet behoorlijk nakomt danwel overtredingen pleegt, een boete op te leggen.

VERTEGENWOORDIGING DOOR HET BESTUUR

Artikel 17

1. Ter uitvoering van een besluit van het bestuur of van de algemene vergadering, wordt de coöperatie vertegenwoordigd door het bestuur, alsmede door de voorzitter en de secretaris tezamen of hun plaatsvervanger.
2. De penningmeester is bevoegd tot het innen en betalen van vorderingen en schulden.

Op voorstel van het bestuur kan de algemene vergadering bepalen dat voor het opnemen van gelden of het beschikken over een krediet bij een bankinstelling de medewerking van een daartoe aangewezen lid van het bestuur vereist is, indien de opname of de beschikking een bepaald bedrag overschrijdt.

VERGADERINGEN VAN HET BESTUUR

Artikel 18

1. Het bestuur vergadert ten minste één keer per maand en overigens zo vaak de voorzitter of twee andere bestuurders dit wenselijk vinden.
2. Een vergadering wordt, behoudens in een spoedeisend geval, ten minste drie dagen tevoren door de secretaris bijeengeroepen.
3. Geldige besluiten kunnen slechts worden genomen in een vergadering waarin meer dan de helft van de in functie zijnde bestuurders aanwezig is.
4. Overigens zijn de artikelen 10 lid 2 en 12 leden 4, 5, 6, 7 en 8 van overeenkomstige toepassing.

RAAD VAN COMMISSARISSSEN

Artikel 19

1. Het Bestuur kan besluiten tot het instellen van een raad van commissarissen. De raad van commissarissen treedt in functie met ingang van de dag van nederlegging van een zodanig besluit ten kantore van de Kamer van Koophandel en Fabrieken van de plaats waar de onderneming van de coöperatie is gevestigd.

Indien en zolang op grond van het in dit lid bepaalde een raad van commissarissen is ingesteld, zijn op de raad van commissarissen en zijn leden dit artikel en het overigens in deze statuten bepaalde omtrent de raad van commissarissen en zijn leden van toepassing.

Het Bestuur kan besluiten tot het opheffen van de op grond van het in dit lid bepaalde ingestelde raad van commissarissen. Het in de tweede volzin van dit lid bepaalde is van overeenkomstige toepassing.

Slechts natuurlijke personen kunnen tot commissaris worden benoemd. Het aantal commissarissen wordt door de algemene vergadering vastgesteld.

De commissarissen worden benoemd door de algemene vergadering, die hen te

allen tijde kan schorsen of ontslaan en die tevens het aantal leden van de raad van commissarissen vaststelt.

2. Een commissaris kan een vergoeding genieten vast te stellen door de algemene vergadering.
3. De raad van commissarissen houdt toezicht op het beleid van het bestuur en op de algemene gang van zaken in de coöperatie en de met haar verbonden onderneming(en). Hij staat het bestuur met raad ter zijde en geeft advies zo dikwijls daartoe aanleiding bestaat. Indien een advies van de raad van commissarissen overeenkomstig de statuten nodig is, zal de raad deze binnen vier weken nadat daarom verzocht is schriftelijk geven.

Bij de vervulling van hun taak richten de commissarissen zich naar het belang van de coöperatie en de met haar verbonden onderneming.

4. Elke commissaris heeft tijdens de kantooruren toegang tot de kantoren, terreinen en gebouwen van de coöperatie en heeft het recht inzage en afschriften te nemen of te doen nemen van alle boeken, bescheiden en correspondentie van de coöperatie. Het bestuur verschaft de raad van commissarissen tijdig de voor de uitoefening van diens taak noodzakelijke gegevens. De raad van commissarissen kan zich ter uitoefening van zijn functie voor rekening van de coöperatie doen bijstaan door één of meer deskundigen.

5. De raad van commissarissen vergadert zo dikwijls één van zijn leden dit verzoekt en regelt zelf de wijze van vergaderen.

Alle besluiten van de raad van commissarissen worden genomen met volstrekte meerderheid van stemmen; blanco stemmen zijn van onwaarde en tellen niet mee bij de berekening van het aantal uitgebrachte stemmen.

Bij staking van stemmen wordt de beslissing verdaagd tot een volgende vergadering, te houden binnen een maand na de eerste doch niet eerder dan acht dagen daarna. Indien in deze volgende vergadering de stemmen weer staken, wordt bij het staken van stemmen over aangelegenheden, niet personen betreffend, het voorstel geacht te zijn verworpen en beslist het lot bij het staken van stemmen over personen. Een geldig besluit kan slechts genomen worden als de meerderheid van de leden aanwezig en/of vertegenwoordigd is; indien na twee oproepingen aan de leden van de raad van commissarissen de meerderheid van de leden niet ter vergadering aanwezig en/of vertegenwoordigd is, kunnen de aanwezige leden een rechtsgeldig besluit nemen. Commissarissen kunnen zich in de vergaderingen van de raad bij een schriftelijke volmacht door een andere commissaris laten vertegenwoordigen.

Het bestuur is verplicht de vergaderingen van de raad van commissarissen bij te wonen zo dikwijls zij daartoe wordt uitgenodigd en aldaar alle verlangde inlichtingen de aangelegenheden van de coöperatie betreffende te verstrekken.

Van het verhandelde in een vergadering van de raad van commissarissen worden notulen gehouden, die in een daartoe bestemd notulenboek worden ingeschreven en in een volgende vergadering van die raad door de commissarissen en het be-

stuur, indien en voorzover ter vergadering aanwezig, worden getekend.

De raad van commissarissen kan ook buiten vergadering besluiten nemen, mits alle commissarissen zich voor het voorstel uitspreken en ter zake een schriftelijk besluit in het notulenboek wordt bijgevoegd.

6. Ook indien er slechts één commissaris is, wordt deze aangeduid als raad van commissarissen.

AANSPRAKELIJKHEID

Artikel 20

De leden zijn niet aansprakelijk voor de schulden van de coöperatie, noch tijdens hun lidmaatschap noch later, noch voor een tekort ingeval van een ontbinding of gerechtelijke vereffening.

STATUTENWIJZIGING

Artikel 21

1. In de statuten kan geen verandering worden gebracht dan op voorstel van het bestuur, door een besluit van de algemene vergadering tot welke vergadering opgeroepen is met de mededeling dat aldaar wijziging van de statuten zal worden voorgesteld.
2. Bij de oproeping moet worden vermeld de plaats alwaar het schriftelijk voorstel ter inzage van elk lid ligt tot na afloop van de dag waarop de vergadering wordt gehouden.
3. Het in het vorige lid genoemde voorstel moet op een geschikte plaats ter inzage gelegd worden, ten minste vijf dagen vóór de vergadering tot na afloop van de dag waarop de vergadering gehouden wordt.
4. Het voorgaande is niet van toepassing indien in de algemene vergadering alle leden aanwezig of vertegenwoordigd zijn en het besluit met algemene stemmen genomen wordt.

Artikel 22

1. Een besluit tot statutenwijziging kan slechts genomen worden met een meerderheid van ten minste twee/derde van de geldig uitgebrachte stemmen, in een vergadering waarin ten minste twee/derde gedeelte van de stemgerechtigde leden aanwezig of vertegenwoordigd is. Is dit aantal niet bereikt, dan wordt binnen een termijn van veertien tot dertig dagen na deze vergadering een nieuwe vergadering bijeengeroepen, waarin het besluit kan worden genomen met een meerderheid van ten minste twee/derde gedeelte van de geldig uitgebrachte stemmen, ongeacht het aantal stemgerechtigde leden.
2. Een besluit treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële akte is opgemaakt. Iedere bestuurder is afzonderlijk bevoegd gemelde notariële akte te verlijden.

ONTBINDING VAN DE VERENIGING

Artikel 23

1. De coöperatie wordt ontbonden door een daartoe strekkend besluit van de algemene vergadering, op welk besluit de artikelen 21 en 22 lid 1 van overeenkomstige toepassing zijn. Bij het besluit wordt tevens bepaald de bestemming van een eventueel batig saldo.
2. Het bestuur is belast met de vereffening van het vermogen van de coöperatie, tenzij bij het besluit tot ontbinding een of meer andere vereffenaars worden benoemd.

REGLEMENT

Artikel 24

1. Het reglement geeft onder andere nadere regels omtrent de door de coöperatie te verlenen diensten, exploitatie en het beheer van de gemeenschappelijke zaken. Deze regels mogen niet in strijd komen met de wet of de statuten.
2. Bij reglement kan voorts al datgene geregeld worden, waarvan een nadere regeling gewenst wordt geacht. Een reglement mag geen bepalingen bevatten, die in strijd zijn met de wet of de statuten.
3. Een besluit tot vaststelling, wijziging of opheffing van een reglement moet geschieden op de wijze als in de artikelen 21 en 22 lid 1 genoemd.

OVERGANGSBEPALING

Artikel 25

In afwijking van het bepaalde in artikel 15 leden 1 en 2 worden het aantal bestuurders van de coöperatie voor de eerste maal bij deze akte vastgesteld en worden de bestuurders van de coöperatie voor de eerste maal bij deze akte benoemd.