

Memo Netcongestie en elektriciteitsvoorziening Medel Afronding

23 JANUARI 2024

Op 17 november 2022 hebben TenneT TSO en Liander DSO op hun website melding gemaakt van een vooraankondiging van TenneT betreffende netcongestie en gevolgen voor het verkrijgen van grootverbruikaansluitingen voor de levering van elektriciteit in Gelderland, waarin tevens Bedrijvenpark Medel is gelegen. In dit memo wordt de situatie met betrekking tot de elektriciteitsvoorziening op het Bedrijvenpark Medel toegelicht, alsmede de gevolgen hiervan voor de verkoopprocedure.

De actuele situatie

Gelet op de omvang van de kavels in combinatie met het vigerende bestemmingsplan is het waarschijnlijk dat de kavels een grootverbruikersaansluiting wensen op het elektriciteitsnet van Liander. Daarnaast heeft een (gebouw op een) kavel transportcapaciteit nodig; d.w.z. ruimte op het publieke elektriciteitsnet voor de afname van elektriciteit die op het kavel wordt gebruikt (levering) of het invoeden van op het kavel geproduceerde of opgeslagen elektriciteit (teruglevering). De precieze aansluit- en transportcapaciteit is afhankelijk van de voorgenomen bedrijfsvoering en dient iedere eigenaar voor zichzelf te bepalen en met de netbeheerder Liander overeen te komen.

Liander geeft aan dat er momenteel geen congestieproblemen zijn op het elektriciteitsnet van Liander zelf voor het gebied waar Medel Afronding ontwikkeld wordt¹. Daarnaast geeft Liander aan de capaciteit te hebben om infrastructuur te blijven aanleggen en aansluitingen te realiseren, echter zolang de congestie van kracht is kan er niet tot levering van elektriciteit op basis van grootverbruikaansluitingen worden overgegaan.

Het aanbieden van Transportcapaciteit door Liander is nl. mede afhankelijk van de mate waarin het hoogspanningsnet van TenneT wordt belast. Dienaangaande is het voor het Bedrijvenpark Medel van belang dat TenneT, als beheerder van het hoogspanningsnet in Nederland, op 17 november 2022 aangegeven heeft dat de beschikbare capaciteit in Gelderland ontoereikend is voor de voorziene vraag². TenneT doet op dit moment in afstemming met Liander, onderzoek naar de congestieproblematiek. Zolang dit onderzoek loopt zal Liander geen onvoorwaardelijk aanbod voor transportcapaciteit van grootverbruikaansluitingen doen³. Kleinverbruikaansluitingen tot 3x80 Ampère kunnen volgens Liander wel gerealiseerd en aangesloten worden.

Tegen deze achtergrond is TenneT bezig met netuitbreidingen en -verzwaringen, naast technische aanpassingen van het net. TenneT geeft aan dat zij onderzoek doet om meer ruimte op het netwerk te

¹

<https://www.liander.nl/sites/default/files/20220915%20Vooraankondigingsdocument%20congestiegebied%20Tiel%20v1.0.pdf>

² <https://tennet-drupal.s3.eu-central-1.amazonaws.com/default/2022-11/20221117%20Vooraankondiging%20afname%20FGU.pdf>

³ <https://tennet-drupal.s3.eu-central-1.amazonaws.com/default/2022-11/20221117%20Vooraankondiging%20afname%20FGU.pdf>

⁴ <https://www.liander.nl/grootzakelijk/transportschaarste/beschikbaarheid-capaciteit/gelderland>

creëren door grootverbruikers te vragen tijdens piekuren hun elektriciteitsvraag te minderen. Ook wordt er in samenwerking met Liander en de gemeente door TenneT op dit moment onderzoek gedaan naar de ontwikkeling van een additioneel verdeelstation in de omgeving van Tiel om zo de elektriciteitsvraag van de toekomst beter te kunnen voorzien.

Het bovenstaande brengt met zich mee dat op dit moment (23 januari 2024) geen transportcapaciteit voor grootverbruik aansluitingen kan worden verkregen ten behoeve van de kavels die momenteel te koop worden aangeboden in de verkoopprocedure. Tevens is onzeker wat de uitkomsten zullen zijn van het congestieonderzoek door TenneT en op welke termijn de door TenneT en Liander te treffen maatregelen zullen leiden tot de mogelijkheid om reguliere grootverbruikaansluitingen te verkrijgen. Op langere termijn zouden de maatregelen van TenneT en Liander voldoende netcapaciteit moeten bieden voor afname/levering en invoeding/teruglevering voor de kavels op Bedrijvenpark Medel.

De hierboven vermelde situatie wordt hierbij nadrukkelijk onder uw aandacht gebracht omdat het gevolgen kan hebben voor uw plannen op een te verwerven kavel op het Bedrijvenpark Medel, en daarmee voor uw inschrijving in het kader van de verkoopprocedure.

Oplossing voor de elektriciteitsvoorziening.

Medel Energy Hub door Joulz

Joulz is de service provider voor de ontwikkeling en beheer van een energieoplossing genaamd de Medel Energy Hub. Dit energiesysteem heeft als doel om de deelnemers te voorzien in de leveringszekerheid van voldoende vermogen (elektriciteit). Het omvat een centraal energie-eiland met opslag- en generatiecapaciteit, decentrale stuurbare batterijen en zon op dak systemen op de locaties van de deelnemers. De centrale aansturing zal plaatsvinden door een Energie Management Systeem. In hoofdlijnen worden hieronder de belangrijkste items van de Medel Energy Hub kort uitgelicht. Voor het verkrijgen van meer detailgegevens en budgetimplicaties zult u een NDA moeten ondertekenen, welke u op kan vragen bij Industrieschap Medel.

De Medel Energy Hub in het kort;

1. Transport-ruimte voor elektriciteit: Middels Medel Energy Hub en in samenspraak met netbeheerder Liander creëert Joulz voldoende transportruimte voor elektriciteit aan de deelnemers als voorziening voor vooraf afgesproken piekvermogen.
2. Verdeling van transportcapaciteit: De Energy Hub verdeelt door Liander toe te kennen flexibele transportcapaciteit onder de deelnemers en stuurt batterijen en PV-systemen aan om vraag en aanbod van energie binnen afgesproken grenzen te balanceren.
3. Realisatie en beheer: Joulz zal de Medel Energy Hub realiseren, beheren en de overeengekomen diensten aan de deelnemers leveren.
4. De Medel Energy Hub noch Joulz zijn energieleverancier; dit is de verantwoordelijkheid van een energieleverancier naar keuze van de deelnemer. De financiële afhandeling van aankoop- en teruglevering van elektriciteit gebeurt op basis van de condities van de gekozen energieleverancier.
5. Nieuwe deelnemers worden (verplicht) aangesloten op de Medel Energy Hub na 9 maanden na het ondertekenen van een project overeenkomst tussen Joulz en deelnemer.
6. De kosten van de Energy Hub worden berekend aan deelnemers via een jaarlijkse factuur gelinkt aan een contractuele periode van minimaal 6 jaar (de verwachte congestie periode) met een optie tot een jaarlijkse verlenging tot 4 jaar
7. De Hub wordt modulair opgebouwd op basis van het totaal benodigde vermogen van de deelnemers. Dit op basis van hun individuele energieprofiel. Het houdt rekening met de

aansluitdata van de deelnemers en de daaraan verbonden bouwplanning van het vastgoed. Joulz zal om die reden in gesprek treden met de deelnemer om het energieprofiel en tijdspad transparant te maken.

8. Contractuele overeenkomsten en budgetimplicaties kunnen na het tekenen van een NDA meer in detail besproken worden
9. Op dit moment is bouwplanning gericht op start uitvoering 1 november 2024 en om in Q2 2025 voor de eerste deelnemers capaciteit te leveren. Dit in lijn met hun opleverambities.

Voor verdere vragen kunt u de NDA Joulz ondertekenen, en daarna de overeenkomsten inzien.