

VERSIE DB 05 APRIL 2023

Begrotingswijziging 2023

Industrieschap Medel

BEDRIJVENPARK
Medel



Inleiding

De programmabegroting Industrieschap Medel 2023 is op 14 juli 2022 vastgesteld door het Algemeen Bestuur. De raden van Neder-Betuwe en Tiel hebben in 2022 hun gevoelens hierover kenbaar gemaakt. Deze primaire begroting betreft de zogenaamde jaarschijf uit de grondexploitatie per 1-1-2022. De grondexploitatie 'Medel' is per 1-1-2023 herzien, waarbij de feiten uit 2022 en de meest actuele inzichten zijn verwerkt. Dit leidt tot een aantal financiële aanpassingen ten opzichte van 2022 en geeft daarom aanleiding tot een wijziging van de begroting voor 2023. Met deze begrotingswijziging loopt de begroting voor 2023 weer in de pas met de actuele grondexploitaties per 1-1-2023 en biedt daarmee een passend handelingskader voor het Industrieschap Medel. De overige bepalingen uit de Begroting 2023 blijven van toepassing, deze wijziging betreft primair een financiële aanpassing. De wijzigingen in de begroting voor 2023 komen voort uit de wijziging van de grondexploitatie, waarover uitgebreid wordt gerapporteerd in de (geheime) Grondexploitatie 2023, die gelijktijdig wordt voorgelegd.

Regelgeving

De regelgeving van onze gemeenschappelijke regeling schrijft voor dat de begrotingswijzigingen door een besluit van het AB geautoriseerd worden. Hieraan voorafgaand wordt een begrotingswijziging voorgelegd aan de raden van de deelnemende gemeenten om hun zienswijze te doen blijken.

Toelichting

De verwachte VPB is opgenomen in 2023. Verder zijn geraamde baten in het project verschoven van 2022 en 2024 naar 2023. De lasten zijn aangepast naar de actuele inzichten en prijsstijgingen. De rentelasten stijgen behoorlijk ten opzichte van de oorspronkelijke raming. Dit wordt veroorzaakt doordat de gewogen gemiddelde rente stijgt van 1,49% naar 1,57% en in verband met een hoger dan geraamde boekwaarde per 1 januari 2023.

Bedragen x € 1.000

Programma grondexploitatie	Primaire begroting 2023	Begroting na wijziging 2023	Begrotingswijziging
LASTEN			
Kosten inrichting	5.181	7.501	-2.320
Projectkosten	741	899	-158
Overige lasten	443	536	-93
Rentelasten	250	841	-591
Totaal investeringen	6.615	9.777	-3.162
BATEN			
Grondopbrengsten	78.680	85.966	7.286
Overige ontvangsten, subsidies en bijdragen	0	0	0
Totaal opbrengsten	78.680	85.966	7.286
Vennootschapsbelasting	0	-4.300	-4.300
Mutatie onderhanden werk	-55.974	-54.456	1.518
Het geraamde saldo van baten en lasten	16.090	17.433	1.343
Toevoegingen aan reserves	0	0	0
Onttrekkingen aan reserves	0	0	0
Het geraamde resultaat	16.090	17.433	1.343

Financiële consequenties

De financiële consequenties van alle aanpassingen zijn toegelicht in de (geheime) Grondexploitatie 2023.

Bedrijvenpark Medel

Medelsestraat Oost 17
4004 LE TIEL
Postbus 6278
4000 HG TIEL

T 0344-673700
E info@medel.nl
I www.medel.nl

Rekeningnummer	BNG 28.51.19.990
BTW nummer	NL 8059.03.495.B01
IBAN nummer	NL34 BNGH 0285 1199 90
BIC/SWIFT code	BNGHNL2G