

VERSIE DB 06 APRIL 2022

Begrotingswijziging 2022

Industrieschap Medel

BEDRIJVENPARK
Medel



Inleiding

De programmabegroting Industrieschap Medel 2022 voor de projecten 'Medel 1' en 'Medel Afronding' is op 7 juli 2021 vastgesteld door het Algemeen Bestuur. De raden van Neder-Betuwe en Tiel hebben in 2021 hun gevoelen hierover kenbaar gemaakt. Deze primaire begroting betreft de zogenaamde jaarschijf uit de grondexploitatie per 1-1-2021. De grondexploitatie 'Medel' is per 1-1-2022 herzien, waarbij de feiten uit 2021 en de meest actuele inzichten zijn verwerkt. Dit leidt tot een aantal financiële aanpassingen ten opzichte van 2021 en geeft daarom aanleiding tot een wijziging van de begroting voor 2022. Met deze begrotingswijziging loopt de begroting voor 2022 weer in de pas met de actuele grondexploitaties per 1-1-2022 en biedt daarmee een passend handelingskader voor het Industrieschap Medel. De overige bepalingen uit de Begroting 2022 blijven van toepassing, deze wijziging betreft primair een financiële aanpassing. De wijzigingen in de begroting voor 2022 komen voort uit de wijziging van de grondexploitatie, waarover uitgebreid wordt gerapporteerd in de (geheime) Grondexploitatie 2022, die gelijktijdig wordt voorgelegd.

Regelgeving

De regelgeving van onze gemeenschappelijke regeling schrijft voor dat de begrotingswijzigingen door een besluit van het AB geautoriseerd worden. Hieraan voorafgaand wordt een begrotingswijziging voorgelegd aan de raden van de deelnemende gemeenten om hun zienswijze te doen blijken.

Toelichting

In het project is de belangrijkste aanpassing het doorschuiven van de begrote baten naar 2023 en verder als gevolg van de beroepsprocedure m.b.t. het bestemmingsplan Medel afronding. Daarnaast zijn ook de lasten geactualiseerd; alle verkoop gerelateerde lasten schuiven door naar 2023 en verder. De rentelasten stijgen ten opzichte van de oorspronkelijke raming. De gewogen gemiddelde rente stijgt van 1,34% naar 1,49%, aanvullend is de boekwaarde hoger dan in eerste instantie begroot.

De voorgenomen winstuitkering stijgt gezien het uiteindelijk resultaat van Medel 1 van € 10 mln. naar € 11,3 mln. Dit komt overeen met een bedrag van € 5,65 mln. per gemeente.

Bedragen x € 1.000

Programma grondexploitatie	Primaire begroting 2022	Begroting na wijziging 2022	Begrotingswijziging
LASTEN			
Kosten inrichting	5.565	3.091	2.474
Projectkosten	596	883	-287
Overige lasten	277	56	221
Rentelasten	607	770	-163
Totaal investeringen	7.045	4.800	2.245
BATEN			
Grondopbrengsten	21.773	3.368	-18.405
Overige ontvangsten, subsidies en bijdragen	0	0	0
Totaal opbrengsten	21.773	3.368	-18.405
Vennootschapsbelasting	-265	-265	0
Mutatie onderhanden werk	-21.891	2.415	24.306
Het geraamde saldo van baten en lasten	-7.428	718	8.146
Toevoegingen aan reserves	0	0	0
Onttrekkingen aan reserves	10.000	11.300	1.300
Het geraamde resultaat	2.572	12.018	9.446

Financiële consequenties

De financiële consequenties van alle aanpassingen zijn toegelicht in de (geheime) Grondexploitatie 2022.

Bedrijvenpark Medel

Medelsestraat Oost 17
4004 LE TIEL
Postbus 6278
4000 HG TIEL

T 0344-673700
E info@medel.nl
I www.medel.nl

Rekeningnummer	BNG 28.51.19.990
BTW nummer	NL 8059.03.495.B01
IBAN nummer	NL34 BNGH 0285 1199 90
BIC/SWIFT code	BNGHNL2G