

VERSIE AB 01 JULI 2020

# Begrotingswijziging 2020

## Industrieschap Medel

BEDRIJVENPARK  
**Medel**



### Inleiding

De programmabegroting Industrieschap Medel 2020 voor de projecten 'Medel 1' en 'Medel Afronding' is op 3 juli 2019 vastgesteld door het Algemeen Bestuur. De raden van Neder-Betuwe en Tiel hebben in 2019 hun gevoelen hierover kenbaar gemaakt. Deze primaire begroting betreft de zogenaamde jaarschijf uit de grondexploitaties per 1-1-2019. De grondexploitaties 'Medel 1' en 'Medel Afronding' zijn per 1-1-2020 herzien, waarbij de feiten uit 2019 en de meest actuele inzichten zijn verwerkt. Dit leidt tot een aantal financiële aanpassingen ten opzichte van 2019 en geeft daarom aanleiding tot een wijziging van de begroting voor 2020. Met deze begrotingswijziging loopt de begroting voor 2020 weer in de pas met de actuele grondexploitaties per 1-1-2020 en biedt daarmee een passend handelingskader voor het Industrieschap Medel. De overige bepalingen uit de Begroting 2020 blijven van toepassing, deze wijziging betreft zuiver een financiële aanpassing. De wijzigingen in de begroting voor 2020 komen voort uit de wijziging van de grondexploitaties, waarover uitgebreid wordt gerapporteerd in de (geheime) Grondexploitatie 2020, die gelijktijdig wordt voorgelegd.

### Regelgeving

De regelgeving van onze gemeenschappelijke regeling schrijft voor dat de begrotingswijzigingen door een besluit van het AB geautoriseerd worden. Hieraan voorafgaand wordt een begrotingswijziging voorgelegd aan de raden van de deelnemende gemeenten om hun zienswijze te doen blijken.

### Toelichting

Voor 'Medel 1' zijn de project- en de verkoopkosten geactualiseerd. De overige lasten zijn over de jaren herverdeeld. Een deel van de begrote verkopen van 2019 worden gerealiseerd in 2020, dit leidt tot een aangepaste verdeling van de budgetten over de resterende looptijd van het project. Conform wet- en regelgeving wordt in verband met een positief saldo een rentevergoeding toegerekend aan 'Medel 1'.

In het project 'Medel Afronding' is de belangrijkste aanpassing het doorschuiven van de begrote baten naar 2021 en verder. De overige lasten zijn geactualiseerd en de rentelasten nemen af, omdat de gemiddelde rente daalt van 1,73% naar 1,40%.

*Bedragen x € 1.000*

'Medel 1'	Primaire begroting 2020	Begroting na wijziging 2020	Begrotingswijziging
<b>LASTEN</b>			
Kosten inrichting	559	547	12
Projectkosten	1.233	819	414
Overige lasten	36	30	6
Rentelasten	0	-17	17
<b>Totaal investeringen</b>	<b>1.828</b>	<b>1.378</b>	<b>450</b>
<b>BATEN</b>			
Grondopbrengsten	-9.077	-7.805	-1.272
Overige ontvangsten, subsidies en bijdragen	0	0	0
<b>Totaal opbrengsten</b>	<b>-9.077</b>	<b>-7.805</b>	<b>-1.272</b>
Mutatie onderhanden werk	-7.249	-6.426	-823
<b>Gerealiseerd resultaat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Bedragen x € 1.000

'Medel Afronding'	Primaire begroting 2020	Begroting na wijziging 2020	Begrotingswijziging
<b>LASTEN</b>			
Kosten inrichting	8.408	2.716	5.692
Projectkosten	599	624	-25
Overige lasten	238	132	106
Rentelasten	505	685	-180
<b>Totaal investeringen</b>	<b>9.750</b>	<b>4.157</b>	<b>5.593</b>
<b>BATEN</b>			
Grondopbrengsten	-23.131	0	-23.131
Overige ontvangsten, subsidies en bijdragen	0	0	0
<b>Totaal opbrengsten</b>	<b>-23.131</b>	<b>0</b>	<b>-23.131</b>
<b>Mutatie onderhanden werk</b>	<b>-13.381</b>	<b>4.157</b>	<b>-17.538</b>
<b>Gerealiseerd resultaat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

In de primaire begroting is er in 2020 rekening gehouden met een afdracht vennootschapsbelasting van € 644.000.

#### Financiële consequenties

De financiële consequenties van alle aanpassingen in de projecten 'Medel 1' en 'Medel Afronding' zijn toegelicht in de (geheime) Grondexploitatie 2020.

## Bedrijvenpark Medel

Medelsestraat Oost 17  
4004 LE TIEL  
Postbus 6278  
4000 HG TIEL

T 0344-673700  
E [info@medel.nl](mailto:info@medel.nl)  
I [www.medel.nl](http://www.medel.nl)

Rekeningnummer	BNG 28.51.19.990
BTW nummer	NL 8059.03.495.B01
IBAN nummer	NL34 BNGH 0285 1199 90
BIC/SWIFT code	BNGHNL2G