

Verslag openbare vergadering AB 8 april 2020

Aanwezig:

Gemeente Tiel de heer B. Brink (voorzitter), de heer M. Melissen, de heer B. van Gulp, mevrouw Y. Son-Stolk
Gemeente Neder-Betuwe de heer M. Klein, de heer S. van Someren, mevrouw R. Berends, de heer P. van Essen

Projectbureau

Afwezig met kennisgeving:

Datum, tijd, locatie per mail

1. Opening

Mededelingen, ingekomen en uitgaande stukken

Door de maatregelen omtrent het Corona-virus is het niet mogelijk om de vergadering van het AB te houden met fysieke aanwezigheid. Na afstemming met de griffies van de gemeenten Neder-Betuwe en Tiel en na overleg met Ben Brink en Stefan van Someren hebben de leden van het AB ingestemd met een schriftelijke vergadering. De vergaderstukken voor deze vergadering zijn aan de bestuursleden ter kennisname toegezonden per mail op 11 maart 2020, aangevuld met memo's over de gronduitgifte en het bestemmingsplan Medel Afronding. Zie bij de betreffende agendapunten.

2. Verslag openbare vergadering d.d. 18 december 2019

Het verslag is per mail d.d. 16 januari 2020 ongewijzigd vastgesteld.

3. Bestemmingsplan Medel Afronding

Afgelopen zomer (2019) is het bestemmingsplan Medel Afronding vernietigd door de RvS. Deze vernietiging had alles te maken met de stikstofproblematiek waar heel Nederland mee te kampen heeft.

Het Industrieschap Medel heeft onderzocht of en hoe het bestemmingsplan Medel Afronding stikstofneutraal ontwikkeld zou kunnen worden. Uit de Aerius berekening bleek dat met de doorvoering van onderstaande maatregelen het bedrijvenpark Medel Afronding geen extra stikstof produceert ten opzichte van de huidige agrarische situatie.

1. Het terrein wordt iets verkleind
2. Het terrein wordt gasloos ontwikkeld
3. De milieu categorie van 4.2 wordt teruggebracht naar milieucategorie 3.2 (logistieke bedrijven vallen onder deze categorie)

Door het nemen van bovengenoemde maatregelen alsmede door de veranderende marktontwikkelingen/ verkeersstromen tussen het reeds vastgestelde bestemmingplan in 2017 en heden zijn de reeds gedane onderzoeken (behorende bij het vastgestelde bestemmingsplan Medel Afronding 2017), aangepast.

Het betreft de volgende onderzoeken:

1. Verkeersonderzoek (gereed 3 april)
2. Natuurtoets (gereed 3 april)
3. Stikstofonderzoek (gereed 6 april)
4. Geluidsonderzoek (gereed 6 april)
5. Oplegnotitie MER (gereed 6 april)
6. Stedenbouwkundig plan (gereed)
7. Beeldkwaliteitsplan (gereed)
8. Laddertoets (laatste overleg op conceptnotitie 6 april)

De onderzoeken zijn allemaal in de afrondende fase. In de week van 6 april tot 16 april zal de ODR de onderzoeken beoordelen. Daarna zal het bestemmingsplan definitief opgesteld worden.

In de raadsvergaderingen van 11 juni 2020 zal het bestemmingsplan Medel Afronding ter besluitvorming worden voorgelegd aan de raad van Neder Betuwe en Tiel.

Na vaststelling is het tijdspad tot onherroepelijk worden, afhankelijk van het al dan niet moeten doorlopen van een beroepsprocedure.

4. **WVTTK en rondvraag**

Niet van toepassing.

Actielijst

Nr.	Datum vergadering	Wie	Wat	Wanneer